

2025-12-16

Mappning av innehåll i produkter som levererar Lägenhetsinformation

DOKUMENTVERSION: 1.1

Innehållsförteckning

1	INNEHÅLL	3
1.1	FÄRGKODNING	3
1.2	SAMMANFATTNING ÖVERFÖRINGSFORMATET (ÖFF) KONTRA DIREKTÅTKOMSTTJÄNST OCH LÄGENHET NEDLADDNING	4
1.3	SKILLNADER UPPDELADE PER ÖVERFÖRINGSFORMATETS (ÖFF) TABELL	8
1.3.1	55B LÄGENHET(Lägenhet)	8
2	FÖRÄNDRINGSFÖRTECKNING	16

I Innehåll

Dokumentet innehåller olika mappningar avseende innehåll i produkter som tillhandahåller informationsmängden Byggnad med Lägenhetsinformation. Dokumentet visar skillnaderna mellan de olika produkterna.

Produkter som jämförs i detta dokument:

- Fastighetsuttag ÖFF 11:50
- Fastighetsavisering ÖFF 11:50
- Byggnad Direkt v.3.0
- Lägenhet Nedladdning 2023.09

I.1 Färgkodning

ÖFF	Byggnad Direkt	Lägenhet Nedladdning	Färg	Kommentar
Ja	Ja	Ja		Finns i ÖFF, Byggnad Direkt och Lägenhet Nedladdning
Ja	Ja	Nej		Finns i ÖFF och Byggnad Direkt men inte i Lägenhet Nedladdning
Ja	Nej	Nej		Finns i ÖFF men inte i Byggnad Direkt eller Lägenhet Nedladdning
Ja	Nej	Ja		Finns i ÖFF och Lägenhet Nedladdning men inte i Byggnad Direkt
Nej	Ja	Ja		Finns i Byggnad Direkt och Lägenhet Nedladdning men inte i ÖFF
Nej	Ja	Nej		Finns i Byggnad Direkt men inte i ÖFF eller Lägenhet Nedladdning
Nej	Nej	Ja		Finns i Lägenhet Nedladdning men inte i ÖFF eller Byggnad Direkt

1.2 Sammanfattning Överföringsformatet (ÖFF) kontra Direktåtkomsttjänst och Lägenhet Nedladdning

Sammanfattning över fält som finns i Överföringsformatet (ÖFF) men varken i Byggnad Direkt eller Lägenhet Nedladdning. Fält i Överföringsformatet (ÖFF) som levereras tomma är inte med i sammanfattningen.

Nr.	Tabellnamn	Fältnamn i ÖFF	Innehåll
1.	generellt	OTYP*	OBJEKTTYPE, i alla tabeller
2.	generellt	DATUMLOP*	DATUM + LÖPNUMMER
3.	generellt	TRTYP*	TRANSAKTIONSTYP 1 = Borttag (Del) 2 = Tillägg (Ins) 3 = Ändring (Repl) Vid engångsuttag utan koppling till avisering, anges alltid = 2.
4.	generellt	RNPREGBY*	RIKSNYCKELPREFIX, REGISTERBYGGNAD
5.	generellt	RIDREGBY*	RIKSNYCKELID, REGISTERBYGGNAD
6.	generellt	FNR	FASTIGHETSNYCKEL för 3D-utrymme eller Ägarlägenhetsfastighet. Främmande nyckel (foreign key) till tabell 01.
7.	55B	RNPLGH*	RIKSNYCKELPREFIX, LÄGENHET
8.	55B	RIDLGH*	RIKSNYCKELID, LÄGENHET
9.	55B	RNPENTRE	RIKSNYCKELPREFIX, ENTRE. Främmande nyckel (foreign key) till tabell 55A.
10.	55B	RIDENTRE	RIKSNYCKELID, ENTRE. Främmande nyckel (foreign key) till tabell 55A.
11.	55B	LGHNRRDAT	KVALITETSMÄRKNING, datum

Nr.	Tabellnamn	Fältnamn i ÖFF	Innehåll
12.	55B	LGHNURURSP	KVALITETSMÄRKNING, ursprung KOM = Kommun LMVB = Lantmäteriet, batch LMVF = Lantmäteriet, fix LMVK = Lantmäteriet, konvertering
13. .	55B	LGHSTATUSDAT	KVALITETSMÄRKNING, datum
14.	55B	LGHSTATUSURSP	KVALITETSMÄRKNING, ursprung KOM = Kommun LMVB = Lantmäteriet, batch LMVF = Lantmäteriet, fix LMVK = Lantmäteriet, konvertering
15.	55B	AJOURDAT	DATUM NÄR LÄGENHETSUPPGIFTER SENAST ÄNDRADES
16.	55B	BOAREADAT	KVALITETSMÄRKNING, datum
17.	55B	BOAREAURSP	KVALITETSMÄRKNING, ursprung
18.	55B	ANTRUMDAT	KVALITETSMÄRKNING, datum
19.	55B	ANTRUMURSP	KVALITETSMÄRKNING, ursprung KOM = Kommun LMVB = Lantmäteriet, batch LMVF = Lantmäteriet, fix LMVK = Lantmäteriet, konvertering
20.	55B	KOKTYPDAT	KVALITETSMÄRKNING, datum

Nr.	Tabellnamn	Fältnamn i ÖFF	Innehåll
21.	55B	KOKTYPURSP	KVALITETSMÄRKNING, ursprung KOM = Kommun LMVB = Lantmäteriet, batch LMVF = Lantmäteriet, fix LMVK = Lantmäteriet, konvertering
22.	55B	KOKGEMDAT	KVALITETSMÄRKNING, datum
23.	55B	KOKGEMURSP	KVALITETSMÄRKNING, ursprung KOM = Kommun LMVB = Lantmäteriet, batch LMVF = Lantmäteriet, fix LMVK = Lantmäteriet, konvertering
24.	55B	LGHKATDAT	KVALITETSMÄRKNING, datum
25.	55B	LGHKATURSP	KVALITETSMÄRKNING, ursprung KOM = Kommun LMVB = Lantmäteriet, batch LMVF = Lantmäteriet, fix LMVK = Lantmäteriet, konvertering
26.	55B	UPPLDAT	UPPLÄGGNINGSDATUM
27.	55B	VAKANT	VAKANT

Nr.	Tabellnamn	Fältnamn i ÖFF	Innehåll
28.	55B	NYREGORS	NYREGISTRERINGSORSAK 1 = Nybyggd lägenhet 2 = Befintlig lägenhet 3 = Ändrad lägenhetsinformation 9 = Migrerat objekt
29.	55B	AVREGORS	AVREGISTRERINGSORSAK 1 = Riven lägenhet 2 = Felregistrerad lägenhet 3 = Ingår i annan lägenhet

1.3 Skillnader uppdelade per Överföringsformatets (ÖFF) tabell

Skillnader mellan Överföringsformatet (ÖFF) och Byggnad Direkt respektive Lägenhet Nedladdning. Byggnadsinformation ingår i produkten Lägenhet Nedladdning. När det gäller mappningen för Byggnadsinformation för informationsdelmängder: basinformation, berörkrets och geometri se ett separat dokument Mappning av innehåll i produkter som levererar Byggnadsinformation.

1.3.1 55B LAGENHET(LÄGENHET)

55B Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Ned- ladd- ning
1	OTYP*	OBJEKTYP, alltid 55B	Uppgifter om lägenhet finns inte i Byggnad Direkt. ?		Ja	Nej	Nej
2	DATUM- LOP*	DATUM + LÖPNUMMER			Ja	Nej	Nej
3	TRTYP*	TRANSAKTIONSTYP 1 = Borttag (Del) 2 = Tillägg (Ins) 3 = Ändring (Repl) Vid engångsuttag utan koppling till avisering, anges alltid = 2.			Ja	Nej	Nej
4	RNPLGH*	RIKSNYCKELPREFIX, LÄGENHET			Ja	Nej	Nej
5	RIDLGH*	RIKSNYCKELID, LÄGENHET			Ja	Nej	Nej
6	RNPENTRE	RIKSNYCKELPREFIX, ENTRE. Främmande nyckel (foreign key) till tabell 55A.			Ja	Nej	Nej

55B Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Ned- ladd- ning
7	RIDENTRE	RIKSNYCKELID, ENTRE. Främmande nyckel (foreign key) till tabell 55A.			Ja	Nej	Nej
8	RNPREGBY	Informationen tas bort ur grund- data. Fältet är ej obligatoriskt och levereras tomt (NULL)			Ja	Nej	Nej
9	RIDREGBY	Informationen tas bort ur grund- data. Fältet är ej obligatoriskt och levereras tomt (NULL)			Ja	Nej	Nej
10	LGHNR	LÄGENHETSNUMMER		<Lagenhet> <lagenhetsnummer>1103</lagenhetsnum- mer>	Ja	Nej	Ja
11	LGHNRDAT	KVALITETSMÄRKNING, da- tum			Ja	Nej	Nej
12	LGHNRURSP	KVALITETSMÄRKNING, ur- sprung KOM = Kommun LMVB = Lantmäteriet, batch LMVF = Lantmäteriet, fix LMVK = Lantmäteriet, konver- tering			Ja	Nej	Nej
13	URSPLGHR	Informationen tas bort ur grund- data. Fältet är ej obligatoriskt och levereras tomt (NULL)			Ja	Nej	Nej

55B Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Ned- ladd- ning
14	LGHSTATUS	LÄGENHETSSTATUS 1 = Gällande 3 = Avregistrerad 4 = Planerad		<Lagenhet> objektstatus>Gällande</objektstatus>	Ja	Nej	Ja
15	LGHSTA- TUSDAT	KVALITETSMÄRKNING, da- tum			Ja	Nej	Nej
16	LGHSTA- TUSURSP	KVALITETSMÄRKNING, ur- sprung KOM = Kommun LMVB = Lantmäteriet, batch LMVF = Lantmäteriet, fix LMVK = Lantmäteriet, konver- tering			Ja	Nej	Nej
17	AJOURDAT	DATUM NÄR LÄGENHETS- UPPGIFTER SENAST ÄND- RADES			Ja	Nej	Nej
18	BOAREA	LÄGENHETENS BOSTADS- AREA I KVM		<Lagenhet> <bostadsarea>67.0</bostadsarea>	Ja	Nej	Ja
19	BOAREA- DAT	KVALITETSMÄRKNING, da- tum			Ja	Nej	Nej
20	BOAREAUR SP	KVALITETSMÄRKNING, ur- sprung			Ja	Nej	Nej

55B Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Ned- ladd- ning
21	ANTRUM	ANTAL RUM (EXKL. KÖK)		<Lagenhet> <antalRum>2</antalRum>	Ja	Nej	Ja
22	ANTRUM- DAT	KVALITETSMÄRKNING, da- tum			Ja	Nej	Nej
23	ANTRU- MURSP	KVALITETSMÄRKNING, ur- sprung KOM = Kommun LMVB = Lantmäteriet, batch LMVF = Lantmäteriet, fix LMVK = Lantmäteriet, konver- tering			Ja	Nej	Nej
24	KOKTYP	TYP AV KÖK 1 = Kök 2 = Kokvrå 3 = Kokskåp 4 = Köksutrustning saknas 9 = Uppgift saknas		<Lagenhet> <kokstyp>Kök</kokstyp>	Ja	Nej	Ja
25	KOKTYP- DAT	KVALITETSMÄRKNING, da- tum			Ja	Nej	Nej

55B Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Ned- ladd- ning
26	KOKTY- PURSP	KVALITETSMÄRKNING, ur- sprung KOM = Kommun LMVB = Lantmäteriet, batch LMVF = Lantmäteriet, fix LMVK = Lantmäteriet, konver- tering			Ja	Nej	Nej
27	KOKGEM	GEMENSAMT KÖK (gäller specialbostad) 1 = Ja 2 = Nej 9 = Uppgift saknas		<Lagenhet> <gemensamtKok>Uppgift saknas</ge- mensamtKok>	Ja	Nej	Ja
28	KOK- GEMDAT	KVALITETSMÄRKNING, da- tum			Ja	Nej	Nej
29	KOKGE- MURSP	KVALITETSMÄRKNING, ur- sprung KOM = Kommun LMVB = Lantmäteriet, batch LMVF = Lantmäteriet, fix LMVK = Lantmäteriet, konver- tering			Ja	Nej	Nej

55B Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Ned- ladd- ning
30	LGHKAT	LÄGENHETSKATEGORI 1 = Vanlig bostadslägenhet 2 = Specialbostad för äldre eller funktionshindrade 3 = Studentbostad 4 = Övrig specialbostad 9 = Uppgift saknas		<Lagenhet> <lagenhetskategori>Vanlig bostadslägenhet</lagenhetskategori>	Ja	Nej	Ja
31	LGHKAT-DAT	KVALITETSMÄRKNING, datum			Ja	Nej	Nej
32	LGHKAT- TURSP	KVALITETSMÄRKNING, ursprung KOM = Kommun LMVB = Lantmäteriet, batch LMVF = Lantmäteriet, fix LMVK = Lantmäteriet, konvertering			Ja	Nej	Nej
33	UPPLDAT	UPPLÄGGNINGSDATUM			Ja	Nej	Nej
34	BESLDAT	BESLUTSDATUM		<Lagenhet> <beslutsdatumForLagenhetsnummer>2009-12-31</beslutsdatumForLagenhetsnummer>	Ja	Nej	Ja

55B Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Ned- ladd- ning
35	UNDRAT-DAT	UNDERRÄTTELSEDATUM		<Lagenhet> <underrattelsedatumForLagenhetsnummer>2009-11-19</underrattelsedatumForLagenhetsnummer>	Ja	Nej	Ja
36	INSAML	INSAMLINGSSÄTT 1 = On-lineregistrering 2 = Satsvis laddning från fil 3 = Skannad blankett 4 = Annan uppgiftslämning 5 = Uppläggning från handläggningssystem 6 = Webbformulär 7 = Uppläggning från register 9 = Uppgift saknas		<Lagenhet> <insamlingssatt>Satsvis laddning från fil</insamlingssatt>	Ja	Nej	Ja
37	VAKANT	VAKANT			Ja	Nej	Nej
38	NYREGORS	NYREGISTRERINGSORSAK 1 = Nybyggd lägenhet 2 = Befintlig lägenhet 3 = Ändrad lägenhetsinformation 9 = Migrerat objekt			Ja	Nej	Nej

55B Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Ned- ladd- ning
39	AVREGORS	AVREGISTRERINGSORSAK 1 = Riven lägenhet 2 = Felregistrerad lägenhet 3 = Ingår i annan lägenhet			Ja	Nej	Nej
40	UUID	UNIVERSAL UNIK IDENTI- TET		<Lagenhet> <objektidentitet>aeefd438-0b03-445c- b177-6365c75cd7c6</objektidentit	Ja	Nej	Ja
41	VERNR	Versionsnummer		<Lagenhet> <objektversion>1</objektversion>	Ja	Nej	Ja
		Lägenhet Version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)	<Lagenhet> <versionGiltigFran>2017-01- 02T22:00:20.758+01:00</versionGiltig- Fran>	Nej	Nej	Ja
42	FNR	FASTIGHETSNYCKEL för 3D-utrymme eller Ägarlägen- hetsfastighet. Främmande nyckel (foreign key) till tabell 01.			Ja	Nej	Nej
43	UIDENTRE	UNIVERSAL UNIK IDENTI- TET Entré Främmande nyckel (foreign key) till tabell 55A.		<Entre> <objektidentitet> aeefd438-0b03-445c- b177-6365c75cd7c6</objektidentitet>	Ja	Nej	Ja

55B Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Ned- ladd- ning
44	UUIDREGEN H_BE- RORSAV	UNIVERSAL UNIK IDENTI- TET för 3D-utrymme eller ägar- lägenhetsfastighet Främmande nyckel (foreign key) till tabell 01.		<BerorsAv> <Registerenhetsreferens> <objektidentitet> aeefd438-0b03-445c- b177-6365c75cd7c6</objektidentitet>	Ja	Nej	Ja
45	FASTIG- HETSREFE- RENS	Referens till en fastighet.		<Fastighetsreferens> <objektidentitet> aeefd438-0b03-445c- b177-6365c75cd7c6</objektidentitet>	Nej	Nej	Ja

2 Förändringsförteckning

Version	Datum	Orsak samt ändring mot tidigare version
1.1	2025-12-16	Ändrat kontaktloggan längst ner och tagit bort lantmäteriets mejl
1.0	2023-10-17	Första versionen